

**Projekt umowy
na usługi Inżyniera Kontraktu**

zawarta w dniu r. w Krasnymstawie
pomiędzy:

Miastem Krasnystaw z siedzibą w Krasnymstawie, przy ul. Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw, NIP 564-16-69-053, REGON 110197919, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „Inwestorem” reprezentowanym przez:

Burmistrza Krasnegostawu - Daniela Miciulę
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Patrycji Zdybel**

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... - zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym Załącznik nr ... do Umowy, NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony (w całości lub w części - jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr ... do Umowy²,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), - zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym Załącznik nr ... do Umowy, NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej „Wykonawcą” lub „Inżynierem Kontraktu”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr ... do Umowy³, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,
o następującej treści:

Definicje:

- 1) **Zadanie Inwestycyjne: przedsięwzięcie pn.: „Utworzenie i wyposażenie Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Krasnymstawie”** w formule „zaprojektuj i wybuduj” realizowane na podstawie Umowy Głównej, obejmujące opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego, na terenie działki oznaczonej nr ewid. 1995/17, obręb ewidencyjny 0001 - Krasnystaw Miasto, realizowane w dwóch etapach:
 - a) **Etap 1** - opracowanie Projektu,
 - b) **Etap 2** - wykonanie Robót budowlanych,

1 Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

2 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

3 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

- oraz w okresie gwarancji i rękojmi Zadania Inwestycyjnego udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, o którym mowa w § 12 Umowy Głównej;
- 2) **Umowa Główna:** Umowa zawarta przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych w wyniku udzielenia zamówienia publicznego pn. „*Utworzenie i wyposażenie Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Krasnymstawie*”;
 - 3) **Wykonawca robót budowlanych:** podmiot, z którym Zamawiający w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Utworzenie i wyposażenie Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Krasnymstawie*” zawarł Umowę Główną;
 - 4) **Projekt:** dokumentacja projektowa przygotowana w ramach zamówienia publicznego polegającego na opracowaniu w formule „*zaprojektuj i wybuduj*”, poprzedzona opracowaniem koncepcji programowo - przestrzennej zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym (dalej „PFU”) zawierającej rzuty, przekroje, elewacje, zagospodarowanie terenu i opis, itp. oraz realizowana na podstawie Umowy Głównej;
 - 5) **Postępowanie:** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Utworzenie i wyposażenie Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Krasnymstawie*” na podstawie którego zawarto Umowę Główną;
 - 6) **Roboty budowlane:** roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia publicznego pn.: „*Utworzenie i wyposażenie Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Krasnymstawie*” realizowane na podstawie Umowy Głównej;
 - 7) **Inwestor/Zamawiający:** Miasto Krasnystaw z siedzibą w Krasnymstawie, ul. Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw;
 - 8) **Personel Inżyniera Kontraktu:** osoby wskazane w § 6 Umowy;
 - 9) **Sprawozdanie:** dokument, który powinien sporządzić Inżynier Kontraktu na podstawie postanowień niniejszej Umowy lub Załącznika nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia, sporządzony na piśmie i podpisany w sposób czytelny imieniem i nazwiskiem przez osobę sporządzającą;
 - 10) **Opinia:** dokument, który powinien sporządzić Inżynier Kontraktu na podstawie postanowień niniejszej Umowy lub Załącznika nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia sporządzony na piśmie i podpisany w sposób czytelny imieniem i nazwiskiem przez osobę sporządzającą;
 - 11) **Analiza:** dokument, który powinien sporządzić Inżynier Kontraktu na podstawie postanowień niniejszej Umowy lub Załącznika nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia sporządzony na piśmie i podpisany w sposób czytelny imieniem i nazwiskiem przez osobę sporządzającą.

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami.
3. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej Umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanych dalej „SWZ”) wraz ze wszystkimi załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych

dokumentów.

4. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zadanie Inwestycyjne w zakresie: „*Utworzenie i wyposażenie Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Krasnymstawie*” jest współfinansowane ze środków Funduszu Solidarnościowego w ramach Programu resortowego Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej „Centra opiekuńczo - mieszkalne” ogłoszonego w 2024 r., Moduł I.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, tj. świadczenia usług wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia, polegających na kompleksowym zarządzaniu i nadzorze nad Zadaniem Inwestycyjnym pn. „*Utworzenie i wyposażenie Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Krasnymstawie*”, realizowanym na podstawie Umowy Głównej z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Szczegółowy zakres prac Inżyniera Kontraktu został określony w **Załączniku nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia** oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu będącym podstawą zawarcia niniejszej Umowy (wraz ze wszystkimi załącznikami, zmianami i wyjaśnieniami do SWZ).
3. Szczegółowy zakres rzeczowy Zadania Inwestycyjnego został określony w dokumentacji Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Utworzenie i wyposażenie Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Krasnymstawie*” wraz ze wszystkimi załącznikami, modyfikacjami wprowadzonymi w trakcie ww. postępowania o udzielenie zamówienia oraz wyjaśnieniami do SWZ.
4. Inżynier Kontraktu będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności w Załączniku nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia oraz aktualnych przepisów prawa, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), tj.: od dnia podpisania Umowy, poprzez realizację Etapu 1 i Etapu 2 aż do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi Zadania Inwestycyjnego.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do zapewnienia pobytu Inspektorów Nadzoru na terenie budowy w sposób zapewniający bieżący nadzór nad robotami (pobyty co najmniej 2 (dwa) razy w tygodniu - w trakcie trwania branżowych Robót budowlanych) i na każde żądanie Zamawiającego **do 24 godzin** od wezwania.
6. Potwierdzenie pobytów Inspektorów Nadzoru na budowie następować będzie na liście obecności. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli ww. listy obecności. Wykaz potwierdzający ilość pobytów Inspektora Nadzoru na budowie będzie przedkładany Zamawiającemu wraz z miesięczną informacją, o której mowa w art. 4 ust. 7 i ust. 8 Załącznika nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia (Sprawozdania miesięczne). Kopia listy obecności potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu winna być również przekazywana Zamawiającemu przy składaniu faktur częściowych za realizowane usługi.
7. W szczególnych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zastępstwa nieobecnego Inspektora Nadzoru przez innego Inspektora Nadzoru pod warunkiem, że spełnia on wymagania przedstawione w Specyfikacji Warunków Zamówienia,

opracowanej na potrzeby postępowania. Inżynier Kontraktu ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o fakcie zastępstwa najpóźniej w dniu kontroli (pisemnie lub drogą elektroniczną), na adres wskazany w § 17 ust. 10 pkt 1 Umowy, podając okres zastępstwa oraz wskazując osobę zastępującą i zastępowaną, a do zgłoszenia należy także dołączyć dokumenty wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia potwierdzające, że osoba zastępująca spełnia wymagania Zamawiającego.

8. Nieobecność Inspektorów Nadzoru na budowie w trakcie wykonywania Robót budowlanych w częstotliwości wskazanej w ust. 5 oraz na wezwanie Zamawiającego lub pełnienie obowiązków Inspektorów Nadzoru przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego jest traktowane jako przypadek nieprawidłowego wykonywania Umowy i oprócz naliczenia kar umownych z tego tytułu może skutkować odstąpieniem lub wypowiedzeniem Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od Umowy w terminie **90 dni** od zaistnienia okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.
9. W ramach niniejszego zamówienia Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie m. in. do:
 - 1) zapewnienia udziału i świadczenia obowiązków w zakresie weryfikacji Projektu, z ramienia Zamawiającego przy Zadaniu Inwestycyjnym, o którym mowa w ust. 1, w specjalnościach określonych w § 6 ust. 4 Umowy:
 - 2) zapewnienia udziału i świadczenia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego przy Zadaniu Inwestycyjnym, o którym mowa w ust. 1, w specjalności:
 - **konstrukcyjno - budowlanej,**
 - **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**
 - **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,**
 - **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,**
 - **inżynierskiej drogowej;**
 - 3) wykonywania wszystkich czynności, o których mowa w ust. 1, obowiązków wskazanych w niniejszej Umowie, Załączniku nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia oraz dokumentach postępowania - od dnia podpisania Umowy poprzez etap realizacji Zadania Inwestycyjnego do odbioru końcowego oraz odbioru pogwarancyjnego, łącznie z uczestniczeniem w odbiorach częściowych, końcowych, przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych Zadania Inwestycyjnego, itp.;
 - 4) kompleksowej koordynacji realizacji Zadania Inwestycyjnego, przez Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu, przy czym koordynacja w zakresie Robót budowlanych sprawowana będzie przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane **do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, których zakres uprawnia do nadzorowania robót objętych przedmiotem zamówienia (zwaną dalej „Koordynatorem Zespołu Inspektorów Nadzoru”) i obejmuje koordynację realizacji Zadania Inwestycyjnego przez Wykonawcę robót budowlanych jak również koordynację nad działaniami pozostałych branżowych Inspektorów Nadzoru posiadających:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, których zakres uprawnia do nadzorowania robót objętych przedmiotem zamówienia,

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, których zakres uprawnia do nadzorowania robót objętych przedmiotem zamówienia,
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, których zakres uprawnia do nadzorowania robót objętych przedmiotem zamówienia,
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej: drogowej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, których zakres uprawnia do nadzorowania robót objętych przedmiotem zamówienia,

łącznie zwanych dalej: „Inspektorami Nadzoru” lub „Zespołem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego”.

- 5) zapewnienia udziału personelu pomocniczego Zespołu Inżyniera Kontraktu przy Zadaniu Inwestycyjnym, o którym mowa w ust. 1, w minimalnym składzie, o którym mowa w § 6 ust. 6 Umowy.
- 6) wykonania przedmiotu zamówienia:
 - zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (w tym także uzgodnieniami zawartymi w trakcie realizacji Umowy), zawartą Umową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną i organizacyjną, obowiązującymi normami, należyta starannością oraz przy uwzględnieniu zawodowego - profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym z warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wyniknąć podczas realizacji Zadania Inwestycyjnego,
 - zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji Postępowania, w szczególności zgodnie z wymogami Umowy Głównej, zawartej pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym,
 - przy uwzględnieniu zasad i wymagań wynikających z regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie ze środków **Programu resortowego Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej „Centra opiekuńczo - mieszkalne”** oraz

Umowy Nr 499 zawartej pomiędzy Miastem Krasnystaw a Wojewodą Lubelskim w dniu 25 marca 2025 r. o udzielenie dofinansowania ze środków Funduszu Solidarnościowego na realizację zadania pn.: „*Utworzenie i wyposażenie Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Krasnymstawie*”.

10. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się działać lojalnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Inżynier Kontraktu powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i nadzorowanej inwestycji bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z zawartej Umowy.
11. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia.

§ 2

Terminy realizacji zamówienia

1. Okres pełnienia usługi polegającej na kompleksowym zarządzaniu i nadzorze nad Zadaniem Inwestycyjnym obejmuje:
 - 1) **Etap realizacji Zadania Inwestycyjnego** tj. okres od dnia podpisania Umowy do momentu odbioru Robót budowlanych w ramach Umowy Głównej. Przewidywana realizacja całości Robót budowlanych - w terminie **15 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy Głównej, tj. do 13 stycznia 2027 r. w tym:
 - a) **Etap 1**, obejmuje:
 - opracowanie koncepcji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy Głównej - w terminie **30 dni od dnia podpisania Umowy Głównej**, oraz
 - wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót - w terminie **8 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy Głównej,
 - b) **Etap 2**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy Głównej - w terminie **15 miesięcy** od dnia podpisania Umowy Głównej,
 - 2) **Okres gwarancji i rękojmi dotyczący Zadania Inwestycyjnego**, zgodnie z § 12 Umowy Głównej tj.: okres, który wynosi **60 miesięcy** gwarancji jakości na wykonane Roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i wbudowane materiały.
2. Termin zakończenia pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu upływa po **60 miesiącach** okresu gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych. Termin udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych rękojmi za wady oraz gwarancji na wykonane Roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i wbudowane materiały biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego w ramach Umowy Głównej.
3. W przypadku wydłużenia pracy Inżyniera Kontraktu wynikającego z wydłużenia terminów realizacji Zadania Inwestycyjnego lub Okresu gwarancji i rękojmi dotyczących Zadania Inwestycyjnego, Strony ustalają, iż:
 - 1) Wykonawca nie jest związany terminem określonym w ust. 1 (jego przesunięcie nie wymaga zmiany Umowy). Wykonawca w ramach Umowy zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki do momentu końcowego odbioru Robót budowlanych, zaś obowiązki związane z okresem gwarancyjnym do końca tego okresu i odbioru pogwarancyjnego.

- 2) wydłużenie terminu realizacji Zadania Inwestycyjnego nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, nie uprawnia go też do dochodzenia z tego tytułu roszczeń za wykonywanie prac dodatkowych lub dłuższego pozostawiania w gotowości do realizacji świadczenia;
- 3) wydłużenie terminu realizacji Okresu gwarancji i rękojmi dotyczących Zadania Inwestycyjnego nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, nie uprawnia go też do dochodzenia z tego tytułu roszczeń za wykonywanie prac dodatkowych lub dłuższego pozostawiania w gotowości do realizacji świadczenia.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł netto plus należny podatek VAT 23 %, w wysokości: zł, co stanowi kwotę **brutto**: zł (**słownie**: 00/100 zł).
2. W przypadku niewykonania wszystkich zakładanych obowiązków Inżyniera Kontraktu, w szczególności w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Głównej z Wykonawcą robót budowlanych - Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za zakres prac wykonanych w ramach niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nadzór nad robotami zamiennymi i dodatkowymi, które pojawiają się podczas realizacji Zadania Inwestycyjnego, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 pkt 5 Umowy.
4. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu obejmuje wszystkie koszty, wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i jej załączników, nadzorowania wszystkich Robót budowlanych realizowanych na potrzeby Zadania Inwestycyjnego i uwzględnia wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania Zadania Inwestycyjnego.
5. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku przedłużenia się terminu realizacji Zadania Inwestycyjnego.

§ 4

Płatności

1. Wynagrodzenie za kompleksowe zarządzanie i nadzór nad Zadaniem Inwestycyjnym będzie płatne w częściach.
2. Wykonawca ma prawo wystawienia faktur częściowych po odebraniu Dokumentacji projektowej oraz każdorazowo po odebraniu Robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym, wynikającym z Umowy Głównej zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru częściowego/końcowego usługi sporządzony przez Wykonawcę (i zatwierdzony przez Zamawiającego) po odebraniu odpowiednio Dokumentacji projektowej oraz Robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym wynikającym z Umowy Głównej, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.

4. Protokół odbioru końcowego usługi zostanie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego - po odbiorze końcowym Robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach nadzorowanego przedsięwzięcia, tj. po zakończeniu całości prac objętych Zadaniem Inwestycyjnym, oraz po przedstawieniu Sprawozdania końcowego z realizacji Robót budowlanych, o którym mowa w art. 4 ust. 9 i ust. 10 Załącznika nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia.
5. Wartość wynagrodzenia wskazanego na fakturze częściowej zostanie obliczona procentowo (jako część wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy) i będzie określana w odniesieniu do procentowego zaawansowania prac wykonanych i odebranych od Wykonawcy robót budowlanych - to znaczy, że procentowa wartość wynagrodzenia za zarządzanie i nadzór nad Zadaniem Inwestycyjnym będzie tożsama z procentową wysokością wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót budowlanych za dany okres rozliczeniowy (bez uwzględnienia waloryzacji wartości tych prac).
6. Załącznikiem do faktury będzie protokół odbioru częściowego/końcowego usługi.
7. Za kompleksowe zarządzanie oraz nadzór nad Zadaniem Inwestycyjnym pełniony w okresie gwarancji i rękojmi na Roboty budowlane nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia.
8. Za kompleksowe zarządzanie oraz nadzór nad Zadaniem Inwestycyjnym pełniony nad wykonaniem robót dodatkowych lub zamiennych, nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 pkt 5 Umowy.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT wystawionej zgodnie z Umową na adres: **Miasto Krasnystaw, ul. Plac 3 Maja 29, 22 - 300 Krasnystaw; REGON 110197919; NIP 564-16-69-053** w terminie **30 dni** od daty jej wpływu do Zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w Umowie warunków zapłaty danej faktury.
10. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1637).
11. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na **5 dni roboczych** przed wyznaczonym terminem płatności.
12. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi **5 dni roboczych** od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie **30 dni** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Zadania Inwestycyjnego. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, o których mowa w §2 ust. 2 Umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go nienależycie.
8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.

§ 6

Personel Inżyniera Kontraktu

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu w osobie:
2. Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu będzie koordynował czynności prowadzone przez Zespół Projektantów, Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, o których mowa w ust. 4 i 5 oraz personel pomocniczy, o którym mowa w ust. 6.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić weryfikację dokumentacji projektowej oraz

- nadzór nad Robotami budowlanymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, w specjalnościach, o których mowa w ust. 4 i 5.
4. Przedmiot umowy w zakresie weryfikacji dokumentacji projektowej będzie realizowany przez Zespół Projektantów, w składzie:
 - 1) Projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w osobie:;
 - 2) Projektant w specjalności architektonicznej w osobie:;
 - 3) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:;
 - 4) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:;
 - 5) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych w osobie:;
 - 6) Projektant w specjalności inżynierskiej: drogowej w osobie:
 5. Przedmiot umowy w zakresie nadzoru inwestorskiego będzie realizowany przez Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, w składzie:
 - 1) Koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru i Inspektor Nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w osobie:;
 - 2) Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:;
 - 3) Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:;
 - 4) Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych w osobie:;
 - 5) Inspektor Nadzoru w specjalności inżynierskiej: drogowej w osobie:
 6. Inżynier Kontraktu zapewnia na własny koszt pozostały Personel Pomocniczy Zespołu Inżyniera Kontraktu w składzie co najmniej:
 - 1) Specjalista ds. sprawozdawczości;
 - 2) Obsługa prawna.
 7. Szczegółowe dane w zakresie Personelu (tj. telefon kontaktowy, e-mail) Inżynier Kontraktu przekaze Zamawiającemu w terminie do **3 dni roboczych** od daty zawarcia niniejszej Umowy.
 8. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 4 i ust. 5, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż **14 dni**, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie **14 dni** od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
 10. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie **5 dni** od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu i kryteriów oceny ofert (*nowa osoba powinna spełniać wymagania określone w SWZ*) a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu

wykonania Umowy.

11. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób Personelu Inżyniera Kontraktu, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Obowiązkiem Inżyniera Kontraktu jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu **14 dni** od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SWZ i niniejszej Umowie.

§ 7

Inne postanowienia

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli działalności Inżyniera Kontraktu w zakresie weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów udostępniających zasoby przy realizacji zamówienia w zakresie, w jakim udostępniają one swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia dokumentów będących podstawą korzystania z zasobów tych podmiotów w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Inżynierem Kontraktu a podmiotami trzecimi, umów z podmiotami udostępniającymi zasoby, umów z osobami stanowiącymi personel kluczowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia realizacji Umowy na czas trwania przeszkody w postaci:
 - 1) wystąpienia konieczności wykonania Robót budowlanych niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem Umowy Głównej i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy (roboty budowlane nie muszą być wykonywane przez Wykonawcę robót budowlanych i nadzorowane przez Inżyniera Kontraktu),
 - 2) wstrzymania realizacji Umowy na skutek decyzji lub działań podjętych przez organy administracji publicznej w szczególności właściwe organy nadzoru budowlanego, organy jednostki samorządu terytorialnego,
 - 3) rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Głównej z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 4) w przypadku braku możliwości wykonywania czynności przez Inżyniera Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych.
3. Zawieszenie realizacji Umowy nie uprawnia Inżyniera Kontraktu do otrzymania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:
 - 1) poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji zamówienia dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia. Kontrolę przeprowadza się w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy lub w miejscu realizacji zamówienia. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zapewnić podmiotom kontrolującym, prawo wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia.
 - 2) niezwłocznego informowania Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego i właściwego Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i prowadzonych kontrolach.
5. Zamawiającemu oraz odpowiednim instytucjom dofinansującym przysługuje prawo wglądu do dokumentacji Inżyniera Kontraktu związanej z realizacją Zadania, w tym

dokumentów finansowych. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym ustępie ma odpowiednie zastosowanie w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
2. Zabronione jest w umowach z Podwykonawcami wprowadzanie zapisów kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą zawierać zastrzeżenie, o którym mowa w § 7 ust. 5 Umowy, dotyczące prawa wglądu Zamawiającego oraz odpowiednich instytucji dofinansujących do dokumentacji odpowiednio Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców związanych z realizowanym zadaniem, w tym dokumentów finansowych.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Za zwłokę w wykonaniu którejkolwiek z czynności, dla której Umowa lub Załącznik nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia określa termin lub daje prawo jego określenia Zamawiającemu, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 ,00 zł (słownie: trzysta złotych, 00/100), za każdy dzień zwłoki, przypadający po upływie terminu wyznaczonego w Umowie lub Załączniku nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia albo wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie Umowy lub treści Załącznika nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku niewykonania którejkolwiek z czynności przewidzianych w Umowie lub Załączniku nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia i pomimo upływu terminu wskazanego w wezwaniu do jej wykonania Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek (kara za niewykonanie określonej czynności może być nakładana wielokrotnie do momentu wykonania danej czynności lub odstąpienia od Umowy z tego powodu).
5. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży nowej polisy, o której mowa w § 13 Umowy - przed utratą ważności poprzedniej, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
6. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % maksymalnego wynagrodzenia za realizację umowy wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
7. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej Umowy.

8. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszej Umowie, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy (zmiana Umowy dotyczyć będzie zakresu Umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych przepisów i ich skutków);
 - 2) zmiany umów zawartych pomiędzy Zamawiającym, a innym niż Wykonawca podmiotem, w tym w szczególności zmiany zasad i wymagań wynikających z **Umowy Nr ZP 10/01/2025 zawartej pomiędzy Miastem Krasnystaw a Pawłem Kukiełką prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Usługi Remontowo - Budowlane Paweł Kukiełka - w dniu 13 października 2025 r.**, w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy (zmiana Umowy dotyczyć będzie zakresu Umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych postanowień ww. dokumentów i ich skutków);
 - 3) zmiany umów zawartych pomiędzy Zamawiającym, a innym niż Wykonawca podmiotem, w tym w szczególności zmiany zasad i wymagań wynikających z **Umowy Nr 499 zawartej pomiędzy Miastem Krasnystaw a Wojewodą Lubelskim w dniu 5 marca 2025 r.**, w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy (zmiana Umowy dotyczyć będzie zakresu Umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych postanowień ww. dokumentów i ich skutków);
 - 4) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a wynikających ze zmian Umowy Głównej z Wykonawcą robót budowlanych w szczególności dotyczących harmonogramu rozliczeń i wykonywania poszczególnych czynności, z zastrzeżeniem pkt 5 (zmiana Umowy dotyczyć będzie zakresu Umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych postanowień Umowy Głównej i ich skutków);
 - 5) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu Projektu i Robót budowlanych Wykonawcy Zadania Inwestycyjnego o więcej niż 20 % *in plus* lub o więcej niż 20% *in minus* ich wartości wynikającej ze złożonej oferty na następujących zasadach:
 - a) wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu zostanie zmniejszone lub zwiększone procentowo wg wzoru:
$$Wnz = Wnb \pm (Wz \times Wnb)$$

Gdzie:

Wnz - wynagrodzenie po zmianie,

Wnb - wynagrodzenie wskazane w § 3 ust. 1 Umowy,

Wz - wskaźnik procentowy o jaki przekroczono wartość 20 % zmiany ceny wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych,

- b) zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy wymaga aneksu do Umowy w postaci nowego paragrafu obejmującego wysokość dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy i zasady jego wypłaty;
 - 6) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki itp.) - zmiana dotyczy może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia Wykonawcy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
2. Strony przewidują zmianę Umowy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za świadczenia, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
- 3. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 2 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 2 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 2 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
 - 4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
 - 5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
 - 6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 8, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
 - 7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 3 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, płatna po

- zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 8, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 8.
8. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 2 pkt 2 i pkt 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
 9. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 2 pkt 2 i pkt 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
 10. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2, mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
 11. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy lub Umowy o dofinansowanie projektu.
 12. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od Umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych - w takim przypadku Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Inżyniera Kontraktu;
 - 2) gdy Inżynier Kontraktu nie rozpoczął w umówionym terminie realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje jej pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia realizacji Umowy;
 - 3) gdy Inżynier Kontraktu przerwał z własnej inicjatywy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **7 dni** roboczych - po wyznaczeniu dodatkowego terminu

kontynuowania Umowy;

- 4) gdy Inżynier Kontraktu wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z Umową w określonym terminie;
 - 5) gdy opóźnienie w wykonaniu Umowy Głównej przez Wykonawcę Robót budowlanych wynikające z zaniechań, zaniedbań lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Inżyniera Kontraktu przekracza **14 dni**;
 - 6) gdy Inżynier Kontraktu uchyla się od przekazania pełnomocnictw, o których mowa w § 12 ust. 14 Umowy;
 - 7) gdy Inżynier Kontraktu realizuje świadczenie niezgodnie ze zobowiązaniem, o którym mowa w art. 118 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 8) gdy Inżynier Kontraktu nie wykonał którejkolwiek z czynności, do której jest zobowiązany w Załączniku nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia lub niniejszej Umowie w terminie określonym w tych dokumentach i pomimo upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego nadal nie wykonał jej zgodnie z treścią Umowy lub Załącznika nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia;
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **90 dni** od zaistnienia okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy w trybie natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.
 5. Odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy w przypadkach określonych w ust. 2 uważa się za dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 6. Po rozwiązaniu Umowy, przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiającą zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
 7. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie rozwiązania Umowy.
 8. Wykonawca w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po jego stronie nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie dotychczasowej usługi, rekompensaty za poniesione straty lub szkody, w tym za utracone korzyści.

§ 12

Prawa autorskie

1. Jeżeli podczas realizacji niniejszej umowy Inżynier Kontraktu wytworzy utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wówczas zastosowanie mają uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych przedmiotem umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 4 poniżej, lub też - najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu - prawa te będą Inżynierowi przysługiwały. Inżynier Kontraktu zapewnia i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych, ani dóbr osobistych osób trzecich.

Wobec powyższego Inżynier Kontraktu zapewnia i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Inżyniera Kontraktu.

3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
4. Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem umowy, o ile takie występują, na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
 - 2) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
 - 3) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
 - 4) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 5) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
 - 6) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
 - 7) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
 - 8) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
 - 9) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
 - 10) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu);
 - 11) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
 - 12) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu);
 - 13) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
5. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności do egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej.
6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych o których mowa w ust. 4, prawo do wykonywania praw zależnych i za korzystanie z utworów na wszystkich

polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 powyżej oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, w zakresie w jakim dotyczy to utworów, które powstaną w związku ze świadczeniem przez Inżyniera Kontraktu usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy, jest ujęte w kwocie wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy. W związku z powyższym strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Inżynierowi Kontraktu dodatkowe wynagrodzenie.

7. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Inżynier Kontraktu jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
8. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
9. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 8, jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili wydania utworu lub jego części Zamawiającemu.
10. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Inżyniera Kontraktu do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy.
11. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
12. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 8.
13. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania wszelkiej dokumentacji sporządzonej przez Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy.
14. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Inżynierowi Kontraktu, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie do 14 dni od przekazania utworu, którego dotyczą autorskie prawa pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w ust. 4-12 pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za zwłokę Inżyniera Kontraktu w należyтым pełnieniu swojej funkcji.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż 50% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę - wraz potwierdzeniem opłacenia należnych składek - na okres kolejny.
3. W dniu podpisania umowy, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1, wraz z potwierdzeniem opłacenia należnych składek.
4. Ewentualne opóźnienie w wykonywaniu usługi z powodu, o którym mowa w ust. 3, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
5. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.
6. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia należnych składek.

§ 14

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności:
 - **obsługa organizacyjna (osoby wykonujące czynności administracyjne i odpowiedzialne za zapewnienie korespondencji między stronami i uczestnikami procesu inwestycyjnego).**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania następujących oświadczeń i dokumentów:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie **5 dni** od dokonania takiej zmiany.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1- w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w ust. 1.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przedłożeniu oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wskazanego w ust. 5.

§ 15

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, po upływie **6 miesięcy** licząc od dnia zawarcia Umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych **6 miesięcy** od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu. Zmiana wynagrodzenia dotyczy należności przyszłych, dla których Wykonawca nie wystawił faktury.
2. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów określony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów konsumpcyjnych i usług miesiąc do miesiąca ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (o którym mowa poniżej), ustalony w stosunku do miesiąca, w którym została zawarta umowa (w przypadku pierwszej waloryzacji, a w przypadku każdej kolejnej waloryzacji w stosunku do miesiąca, w którym zawarto ostatni aneks), zmieni się o co najmniej 5 punktów procentowych. Zmiana wynagrodzenia może polegać na jego wzroście jak i obniżeniu o nadwyżkę ponad 5 punktów procentowych.
3. W przypadku zaprzestania ogłaszania ww. wskaźnika zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem, który będzie ogłaszany w jego zastępstwie. W przypadku braku zastępczego wskaźnika i w razie gdyby Strony nie doszły do porozumienia odnośnie wyboru nowego wskaźnika, zostanie on zastąpiony innym najbardziej zbliżonym wskaźnikiem, który zostanie ustalony przez eksperta powołanego za zgodą obu Stron, a w przypadku braku zgody Stron, na podstawie orzeczenia sądu. Koszty eksperta lub koszty sądowe Strony poniosą po połowie.
4. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu może wynieść 1% całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu ustalonego w dacie zawarcia niniejszej Umowy.

5. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu będzie wykazanie przez Inżyniera Kontraktu, w sposób wskazany poniżej, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
7. Zamawiający w terminie **30 dni** od daty wpływu wniosku Inżyniera Kontraktu, o którym mowa powyżej, oceni zasadność tego wniosku. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji i żądania ewentualnych wyjaśnień od Inżyniera Kontraktu w zakresie otrzymanych dokumentów. Aneks może zostać zawarty po ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających konieczność waloryzacji.
8. Zmiana wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu potwierdzona zostanie zawarciem aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty zawarcia aneksu i obejmować wyłącznie usługi w części niezrealizowanej do daty zawarcia aneksu. Każdej kolejnej waloryzacji będzie podlegało wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu ustalone w ostatnim aneksie.
9. Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia Umowy wynosi ponad **180 dni**, w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia stosuje się odpowiednio postanowienia powyższych ustępów, z zastrzeżeniem, że wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od upływu terminu składania ofert.
10. W przypadku dokonania zmiany umowy w powyższy sposób - zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy Inżyniera Kontraktu, z którym zawarł umowę (na okres dłuższy niż 6 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie do **30 dni** od daty podpisania z Zamawiającym aneksu o którym mowa powyżej.
11. Za niewykonanie obowiązku wskazanego w ust. 10 Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną z wysokości 5.000,00 zł.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca - podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

- 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
- 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
- 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy,
- 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/ zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum **3 dni** przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż **7 dni**.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca/dalszy Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający

może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

16. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że:
 - 1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
 - 2) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wyłączające możliwość wykonania umowy.
4. Inżynier Kontraktu będzie porozumiewał się z Zamawiającym pisemnie lub drogą elektroniczną. W przypadku przekazywania drogą elektroniczną wszelkich informacji, powiadomień, oświadczeń itp., chyba że niniejsza Umowa lub Załącznik nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia wymagają określonej formy dla danej czynności lub sposobu komunikacji, Strona otrzymująca korespondencję na żądanie drugiej Strony jest zobowiązana niezwłocznie potwierdzać (drogą e-mail) otrzymanie tej korespondencji.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Kodeks cywilny oraz ustawy - Prawo budowlane.
6. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze stron.
7. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Osobą/osobami upoważnioną/mi do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze Strony Zamawiającego jest/są:

- Pani Dominika Lewandowska tel. (82)576-21-57 wew. 164 e-mail: d.lewandowska@krasnystaw.pl;
 - Pani Anna Błaszczak, tel. (82)576-21-57 wew. 124, e-mail: anna.blaszczak@krasnystaw.pl
- 2) z Zamawiającym ze Strony Wykonawcy jest Pani/ Pan: tel.:
....., e-mail:
9. Osoby wymienione w ust. 8 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień Umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych Umową.
10. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy (bieżąca korespondencja robocza) będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy Stronami pisemnie lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:
- 1) Do Zamawiającego:
- drogą pocztową na adres: **Miasto Krasnystaw, ul. Plac 3-go Maja 29, 22-300 Krasnystaw**
 - drogą elektroniczną na adres: miasto@krasnystaw.pl;
- 2) Do Wykonawcy:
- drogą pocztową na adres:
 - drogą elektroniczną na adres:
11. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
12. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
- 1) Załącznik nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ).

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....